

TE KOOP



Korenpad 5

Prinsenbeek

Vraagprijs

€ 1.150.000 k.k.

Vrijstaand en instapklaar wonen op een ruim, volledig omheind perceel. Geniet van rust, privacy en vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Compleet gemoderniseerd, duurzaam en levensloopbestendig. Met een royale tuin, meerdere terrassen en een grote geïsoleerde garage. Landelijk gelegen aan natuurgebied De Hooiberg, vlak bij Prinsenbeek.



Vraagprijs

€ 1.150.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	3000 m ²
Kamers	7
Slaapkamers	5
Bouwjaar	1974
Energielabel	B
Bouwjaar CV ketel	2020
Externe bergruimte	78 m ²



Korenpad 5 Prinsenbeek

ALGEMEEN

Op een heerlijk ruim en volledig omheind perceel, direct grenzend aan natuurgebied De Verloren Hoek/De Hooiberg, staat deze vrijstaande en instapklare woning. Een bijzonder compleet woonhuis waar rust, ruimte, comfort en duurzaamheid op fraaie wijze samenkomen. Vanuit vrijwel ieder vertrek en aan alle zijden geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen.

De woning is vanaf 2020 volledig gemoderniseerd en beschikt over een compleet woonprogramma op de begane grond, met onder meer een ruime slaapkamer, een grote badkamer en een multifunctionele werk- of hobbykamer. Daarnaast biedt de woning een sfeervolle woonkamer, een riante eetkeuken, drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping. Diverse vertrekken zijn voorzien van airconditioning en twintig zonnepanelen uit 2022 dragen bij aan het wooncomfort en de verduurzaming van de woning.

Ook buiten ontbreekt het aan niets. Rondom de woning ligt een groene tuin met diverse terrassen, volwassen bomen en struiken. Verder beschikt het perceel over een multifunctionele overkapping, ideaal als fietsenstalling, houtopslag of heerlijke plek om te ontspannen, een grote geïsoleerde garage/schuur van circa 60 m² en een brede oprit met plaats voor meerdere auto's. De op afstand bedienbare toegangspoort zorgt daarbij voor extra comfort en privacy.

Een heerlijke plek voor wie landelijk en vrij wil wonen, zonder afstand te hoeven doen van de dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Prinsenbeek is binnen circa vijf autominuten bereikbaar, terwijl natuurgebied De Hooiberg letterlijk aan uw voeten ligt.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande en instapklare woning op een ruim, volledig omheind perceel;
- Direct grenzend aan natuurgebied De Verloren Hoek/De Hooiberg;
- Compleet woonprogramma op de begane grond;
- Vier slaapkamers, twee badkamers en een multifunctionele werk- of hobbykamer;
- Riante eetkeuken van circa 44 m², gerealiseerd in 2024;
- Twintig zonnepanelen, geplaatst in 2022;
- Diverse vertrekken voorzien van airconditioning;
- Prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen;
- Binnen 5 autominuten bereik je de dorpskern van Prinsenbeek;





Entree, Via de entree komt u binnen in de ruime ontvangsthall. Deze is afgewerkt met een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking. De hal biedt toegang tot de slaapkamer, multifunctionele kamer, toilet en de eetkeuken. Een nieuwe open trap leidt naar de eerste verdieping.

Toilet, ruime toiletruimte met een pvc-vloer, een hangend toilet, een fonteintje en een kastje.



Entree

Woonkamer



Woonkamer | **ca. 38 m²**, de sfeervolle woonkamer is in 2023 ondergebracht in de voormalige garage. Door de zichtbare spanten en de open nok heeft deze ruimte een bijzonder karakter en een fraaie, ruimtelijke uitstraling. De woonkamer is volledig geïsoleerd. Boven een deel van de ruimte bevindt zich een praktische vliering, die bereikbaar is via een steektrapje. Aan de tuinzijde is een grote glaspui met openslaande tuindeuren aangebracht. Hierdoor is er niet alleen veel lichtinval, maar geniet u ook volop van het vrije uitzicht over de landerijen. De woonkamer wordt onder meer verwarmd door vloerverwarming, airconditioning en een grote houtkachel. De vloer is afgewerkt met laminaat, de wanden zijn gestuct en de schuine dakvlakken zijn met hout afgewerkt. Ook bevindt zich hier de vernieuwde en uitgebreide meterkast.

Woonkamer



Woonkamer





Tussenportaal, zoals gebruikelijk bij woningen in het buitengebied wordt het tussenportaal in de praktijk vaak als dagelijkse entree gebruikt. Deze ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwspots. Hier bevinden zich tevens de videofoon en een praktische uitstortbak.

Wasruimte, de wasruimte bevindt zich aan de zijde van de oprit. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Ook bevinden zich in deze ruimte de unit van de vloerverwarming en de gasmeter. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een gipsplafond met inbouwspots.



Wasruimte en tussenportaal

Eetkeuken



Eetkeuken



Eetkeuken | circa 44 m², de zeer ruime eetkeuken is in 2024 gerealiseerd en biedt volop plaats voor een grote eettafel, zodat ook een groter gezelschap hier comfortabel kan plaatsnemen. De hoekopstelling biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van brede laden. Het extra werkeiland vergroot het werkoppervlak en biedt tevens de mogelijkheid om met een barkruk gezellig aan te schuiven. De keuken is uitgerust met een zes pits gasfornuis, een afzuigkap en een vaatwasser. De vloer is afgewerkt met pvc en zowel de wanden als het plafond zijn strak gestuct.



Eetkeuken

Slaapkamer 1 begane grond



Slaapkamer 1, op de begane grond, aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en een strak plafond. Ook hier is airconditioning aanwezig, waarmee de ruimte zowel kan worden gekoeld als verwarmd. Via een stoere loftdeur is de grote badkamer bereikbaar.

Badkamer, de geheel betegelde badkamer is ruim van opzet en uitgerust met een inloophdouche met regen- en handdouche, een ligbad en een badkamermeubel met laden en spiegel. Het plafond is voorzien van inbouwspots. Dankzij de combinatie van de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen.

Badkamer 1 (begane grond)



Badkamer 1 (begane grond)





Multifunctionele-/slaapkamer (begane grond)

Aan de voorzijde ligt een multifunctionele ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als werk-, hobby-, speel-, slaap- of praktijkkamer. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden en plafond.



Multifunctionele-/slaapkamer



Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een grote overloop die tevens als werkruimte kan worden gebruikt, een tweede badkamer en een separaat toilet.

Overloop/werkruimte, de riante overloop beschikt aan de voorzijde over een dakkapel en biedt bergruimte onder de schuine dakvlakken. Dankzij het formaat en het prachtige uitzicht over de landerijen is deze ruimte bij uitstek geschikt om als comfortabele thuiswerkplek in te richten.

Slaapkamer 2, royale slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van een laminaatvloer en strakke wanden. De kamer beschikt over airconditioning en praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.



Slaapkamer 2

Slaapkamer 3



Slaapkamer 3

Lichte slaapkamer gelegen aan de achterzijde voorzien van een dakkapel, een laminaatvloer, airconditioning en bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Slaapkamer 4

Gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer, airconditioning en bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Slaapkamer 4



Slaapkamer 4





Separaat toilet, toiletruimte met strak gestucte wanden en een hangend toilet.

Badkamer 2, de badkamer is voorzien van strak gestucte wanden, een douchecabine, een wasmeubel met een deurtje en een spiegel. Een groot dakraam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie.



Badkamer 2

Oprit



Het uitgestrekte perceel is volledig omheind met degelijk stalen hekwerk. Aan de zijde van de oprit is een op afstand bedienbare toegangspoort met een afzonderlijk looppoortje gerealiseerd. Het perceel biedt veel privacy en tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobbyisten, gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra werk-, opslag- of stallingsruimte.

Oprit, de brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en is uitgevoerd in een combinatie van sierbestrating en betonklinkers.

Overkapping, de in 2024 gerealiseerde, deels open ruimte is vervaardigd van douglashout en voorzien van een plat dak. De verlichting werkt met een sensor en de vloer is bestraat met betontegels van 30 bij 30 centimeter. Deze praktische buitenruimte kan worden gebruikt als overkapping, fietsenberging en houtopslag.

Oprit



Overkapping





Garage/schuur | circa 60 m², de grote, geïsoleerde garage/schuur is in 2022 gerealiseerd en heeft een oppervlakte van circa 60 m². Aan de buitenzijde is het gebouw afgewerkt met douglashout en gepotdekselde houten delen. De garage/schuur beschikt onder meer over een betonvloer, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een vliering met stahoogte in de nok. Op het dak liggen twintig zonnepanelen. In de schuur bevinden zich de twee bijbehorende omvormers en een extra groepenkast. Ook zijn hier de aansluitingen voor riolering en water voorbereid.



Garage/schuur

Tuin



Tuin



Tuin

De woning wordt omringd door een ruim opgezette en groen aangelegde tuin. Rondom het huis zijn verschillende terrassen in sierbestrating aangebracht, zodat er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De tuin beschikt over een buitenkraan en veel vast groen, waaronder volwassen bomen en struiken. Het vrije uitzicht over de omliggende landerijen vormt vanuit de tuin én de woning voortdurend een prachtig decor.



Tuin



Tuin

Korenpad 3 - Prinsenbeek
Begane Grond

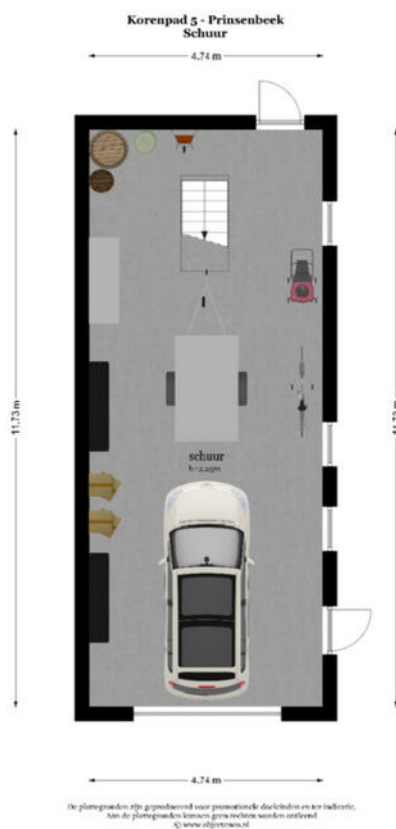


Plattegrond

Korenpad 5 - Prinsenbeek
Eerste Verdieping

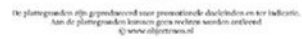


Plattegrond



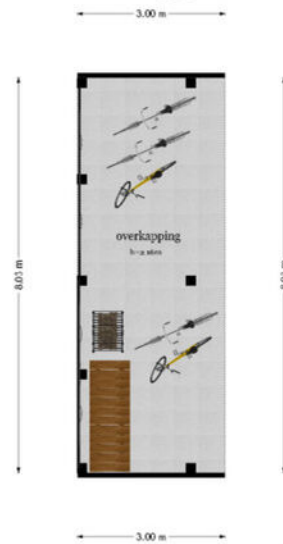
Plattegrond

4.74 m



Plattegrond

Korenpad 5 - Prinsenbeek
Overkapping

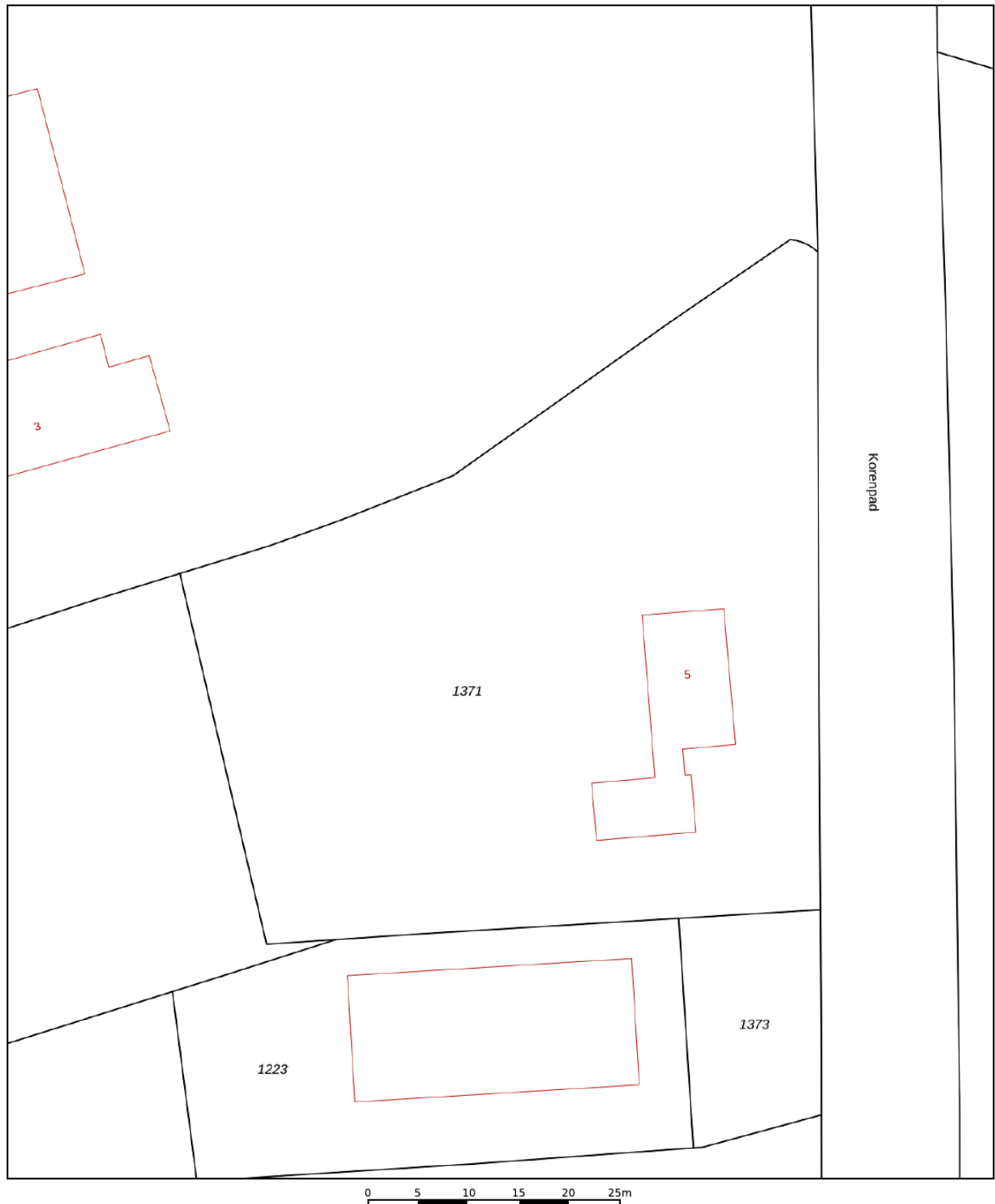


De plattegronden zijn geproduceerd voor projectie op de tekening.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.albertus.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectmaats.nl

Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Prinsenveld

H

1371

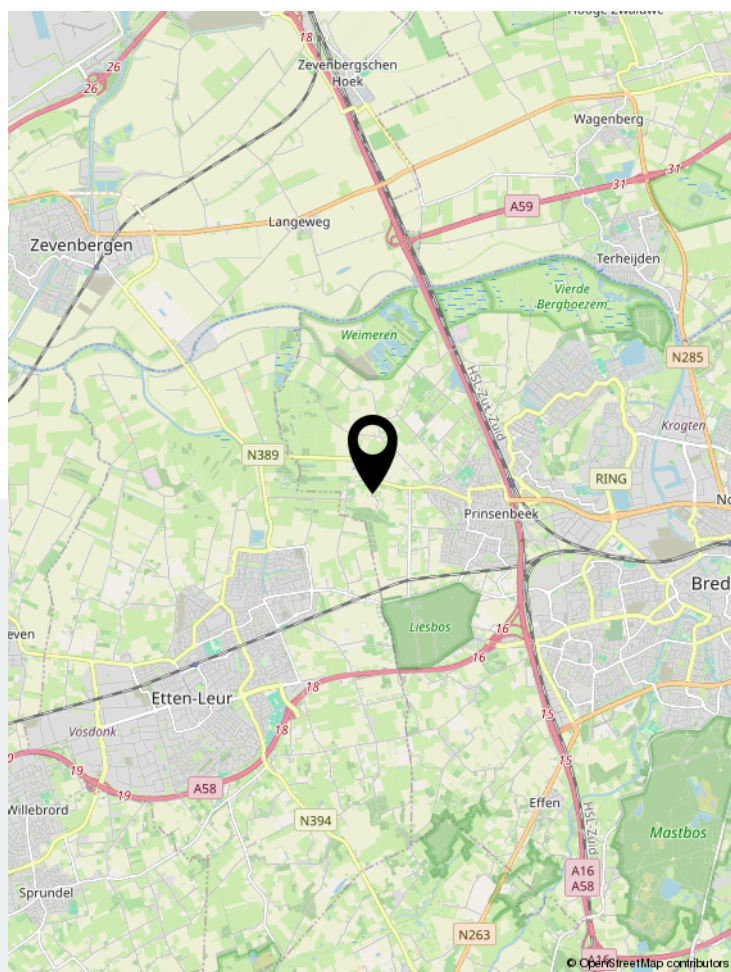
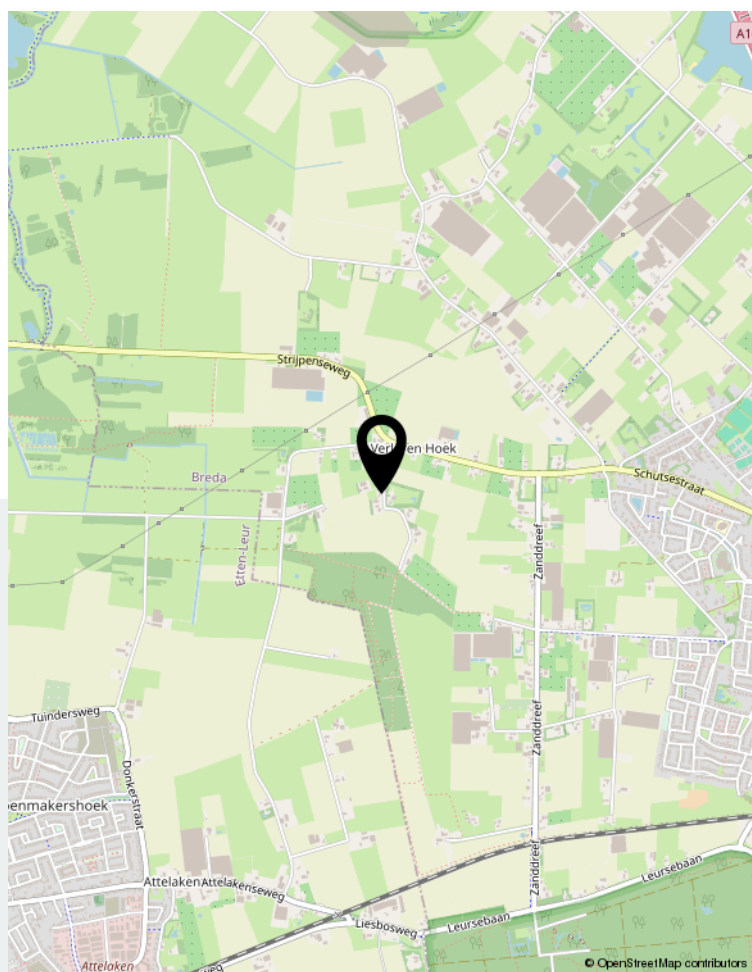
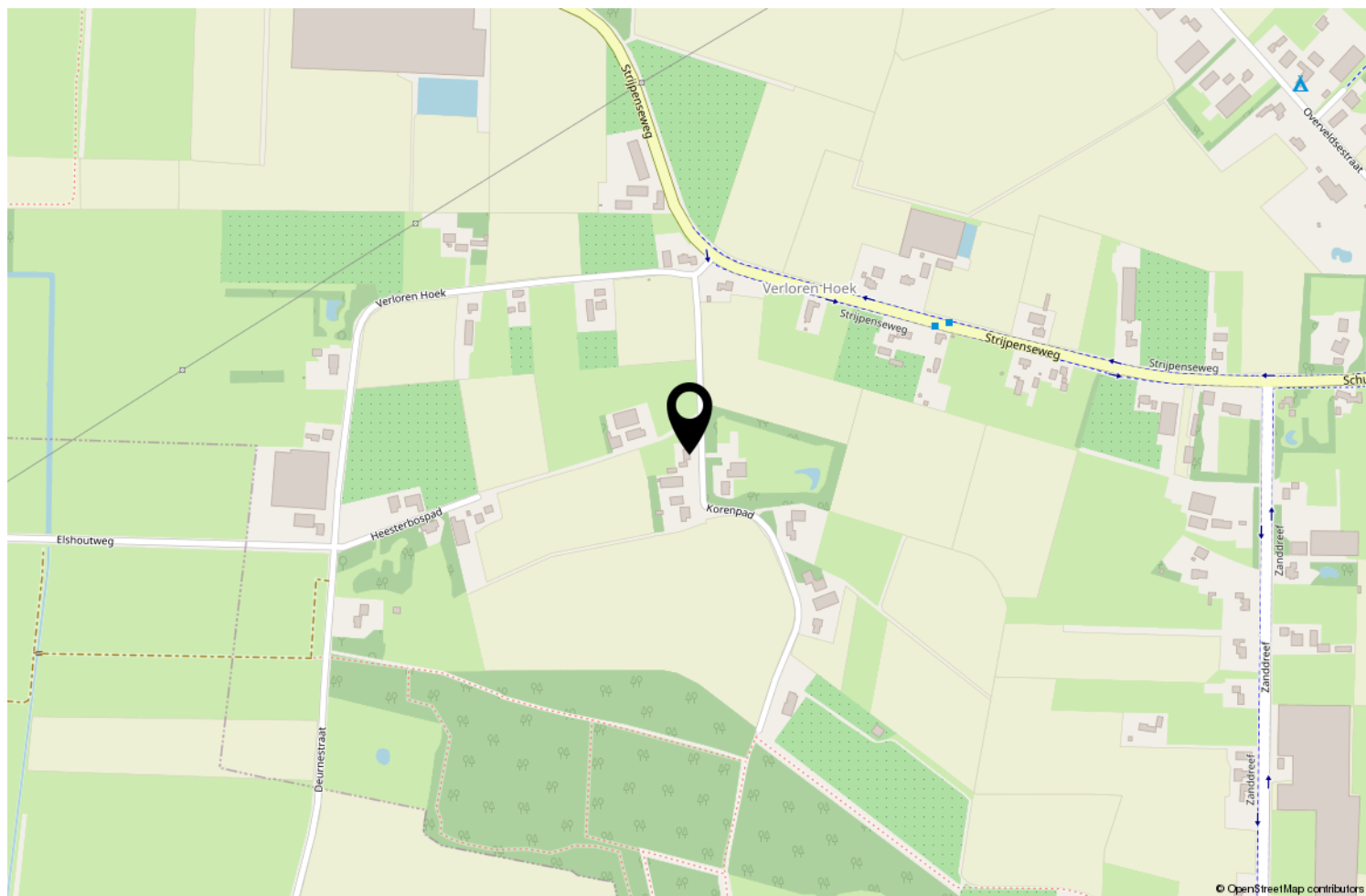
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Wonen in Prinsenbeek

(Brabants: De/D'n Beek) Prinsenbeek is een dorp in de gemeente Breda in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. In 1997 ging Prinsenbeek evenals Bavel, Teteringen en Ulvenhout op in de gemeente Breda, na een gemeentelijke herindeling en werden het wijken in deze gemeente. Prinsenbeek ligt ten westen van de A16 en de HSL-Zuid en is voorzien van zijn eigen station. Bij station Breda-Prinsenbeek is een 250 meter lange fietsbrug gebouwd op acht meter hoogte, waarmee de sporen kunnen worden overgestoken. De brug is onderdeel van een fietsroute tussen Breda en Prinsenbeek, en dient ook om van het ene naar het andere perron te komen.

Prinsenbeek heeft een hoog voorzieningen-niveau. Er zijn 3 basisscholen. Het gezellige centrum van Prinsenbeek is voorzien van winkels, horeca, alsmede ook de sportfaciliteiten. Ook de omgeving is heel aantrekkelijk, te denken valt aan het Liesbos, het buitengebied waar het heerlijk wandelen en fietsen is en natuurlijk het centrum van Breda op 10 autominuten. Op recreatief, muzikaal en sportief gebied is in Prinsenbeek alles te vinden voor alle gezinsleden. En voor diegene die van puur plezier houdt, is er jaarlijks het vermaarde carnaval! Het sterke gemeenschapsgevoel van de Bekenaren komt hierbij goed tot uiting.

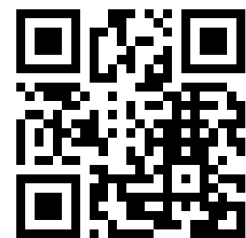
www.korenpad5.nl



Korenpad 5, Prinsenbeek



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Welkom bij H en S Makelaardij

Ons team is een geoliede machine van ervaren makelaars en een gedreven binnendienst. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten, ook via Whatsapp. We houden je actief op de hoogte zodat jij met een ontspannen gevoel kan aan- of verkopen.

Onze lat ligt hoog en dat zie terug in onze dienstverlening. Wij verrassen onze klanten graag met dat stapje extra. De passie voor ons vak zie je terug in onze werkwijze; wij hebben oprechte aandacht voor jouw situatie en gaan voor het beste resultaat. Als NVM makelaar zijn wij dan ook al ruim 15 jaar een begrip in Prinsenbeek.

We vinden het belangrijk om zo vroeg mogelijk betrokken te zijn bij jouw verhuisplannen. Daarom komen we graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling** van jouw woning. Tijdens een persoonlijk kennismakingsgesprek vertellen wij je wat de waarde van jouw woning is en hoe de woningmarkt er momenteel voor staat. Ook vertellen wij je wat je allemaal kunt verwachten bij de verkoop van jouw woning én wat je van ons als makelaar mag verwachten. Kies je voor H en S Makelaardij, dan bent je verzekerd van een actieve aanpak.

Wij zetten voor jou "Net dat stapje meer"

Ook het aankopen van een nieuwe woning kan erg spannend zijn. Wij zijn jou als NVM aankoop-makelaar dan ook graag van dienst. Met een aankoopmakelaar heb je een streepje voor. Al voordat het aanbod op funda komt, weet een aankoopmakelaar al wat er te koop komt te staan. Wij zien niet alleen wat er in de verkoop staat maar ook wat er in de verkoop komt. Wij kunnen u daarom goed op de hoogte houden van de actuele huizenmarkt.

Ook voor taxaties staan wij voor u klaar. De reden waarvoor jij een taxatie nodig hebt is van belang voor het taxatierapport. Wij denken met je mee en zorgen ervoor dat je alle informatie krijgt die je nodig hebt. Wij staan voor je klaar als je een gevalideerd taxatierapport nodig hebt.

De sleutel tot jouw droomhuis.

Wat leuk dat je deze woning hebt bezichtigd! We hopen dan ook dat dit de sleutel is tot jouw droomhuis...!

Is dit jouw droomwoning?

Neem contact op met H en S Makelaardij voor meer informatie, overleg met onze makelaar over het uitbrengen van een bod.

Wie weet is deze prachtige woning binnenkort van jou!

Ben jij op zoek naar je droomwoning in onze regio? Schrijf je dan in voor de gratis zoekservice! Je ontvangt alle aangemelde huizen die voldoen aan jouw wensen gewoon in je inbox.

Als eerste op de hoogte

Nog voordat woningen op funda staan.

Ook woningen in stille verkoop zichtbaar

Ssst, maar jij kan deze woningen wel zien.

Ook woningen van andere makelaars

Alle woningen zijn ook echt alle aangemelde woningen.

Is deze woning toch net niet wat je zoekt?

Bekijk ook eens onze andere woningen op: HenSmakelaardij.nl/aanbod

Vraag gemakkelijk een
gratis waardebepaling
aan door onderstaande
QR code te scannen



Bel of mail ons:

 info@HenSmakelaardij.nl

 076 - 543 08 00

Onderzoekplicht koper

Uiteraard streven we ernaar u zo nauwkeurig mogelijk informatie te verstrekken, echter moet er worden uitgegaan dat onze informatie slechts informatief is. U als koper heeft een eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor u van belang zijn. Een koper kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. Wij kunnen u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Veelal is er een uitgebreide vragenlijst voor handen, ingevuld door de verkoper, deze mag u inzien. Uiteraard kunt u ook een aankoopmakelaar in de arm nemen om uw belangen te behartigen.

Uitbrengen van een bieding

Bij het doen van een bieding is het van belang de volgende informatie duidelijk aan te geven:

- Hoogte bieding
- Datum van aanvaarding
- Eventuele overname roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden

Koopovereenkomst NVM

Als NVM makelaar hanteren wij de NVM modelkoopovereenkomst, welke de goedkeuring heeft van de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze overeenkomst worden alle gemaakte afspraken en voorwaarden vastgelegd. Diverse voorwaarden lichten we in deze bijlage toe, als koper dient u bekend te zijn met deze bepalingen en aanvaardt u deze. Voorafgaand aan het ondertekenen van de koopovereenkomst krijgt u de overeenkomst in concept toegezonden ter bestudering, als uitleg wordt een volledige consumententoelichting verschaft.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig ná ondertekening - bedenktijd

Mondelinge overeenstemming tussen particuliere partijen is niet rechtsgeldig, er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de partijen de koopovereenkomst beiden hebben getekend. Koper heeft na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd.

Waarborgsom c.q. bankgarantie

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat koper na het stand komen van de overeenkomst, op korte termijn (maximaal binnen 6 weken) een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan tevens worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Ontbindende voorwaarde t.b.v. financiering

De termijn die wordt opgenomen is doorgaans enkele weken vanaf het bereiken van mondelinge overeenstemming. Wanneer een ontbinding wordt ingeroepen moet deze op de correcte wijze plaatsvinden, goed gedocumenteerd en vergezeld van bewijsstukken. De precieze uitleg wordt gegeven in de koopovereenkomst en de uitgebreide consumententoelichting.

Bouwkundige keuring

Het staat u als koper geheel vrij om uw aankoop te onderwerpen aan een uitgebreide bouwtechnische keuring, de kosten zijn uiteraard voor uw rekening. In de koopovereenkomst zal naar de keuring verwezen worden. Wellicht ten overvloede: Indien u een bouwkundige keuring wilt opnemen als ontbindende voorwaarde, dan dient u dit in uw bieding te vermelden

Overdrachtsbelasting

Gebruikelijk is dat u als koper de overdrachtsbelasting betaalt, u koopt zogenaamd 'kosten koper'. In een enkel geval, wanneer de verkoper de woning niet lang in eigendom heeft gehad, kan verkoper een teruggave vragen van de door hem destijds betaalde overdrachtsbelasting. Dit betekent dat u als koper te allen tijde met de volledige overdrachtsbelasting rekening dient te houden.

Asbest

In het gekochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn, in het verleden werd dit materiaal veel toegepast. Het is belangrijk om te weten dat bij verwijdering speciale voorzorgsmaatregelen getroffen dienen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper en makelaar voor eventuele aansprakelijkheid.

Oudere woningen

Wanneer een woning ouder is dan 20 jaar zal een zgn. ouderdomsclausule worden opgenomen, waarin expliciet wordt vermeld dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Uw bouwkundige keurder zal u op alle ins- en outs kunnen wijzen.

Niet-bewonings clausule

Wanneer het object niet door de verkoper zelf wordt bewoond, zullen we in de koopovereenkomst hiervan melding doen. Verkoper heeft immers het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan de koper dus informeren over eigenschappen c.q. gebreken die aan de woning kleven. Een bouwtechnische keuring is in deze situatie des te meer aan te bevelen

Meetinstructie NEN2580

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Deze afmetingen worden opgenomen in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Meer informatie?
Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

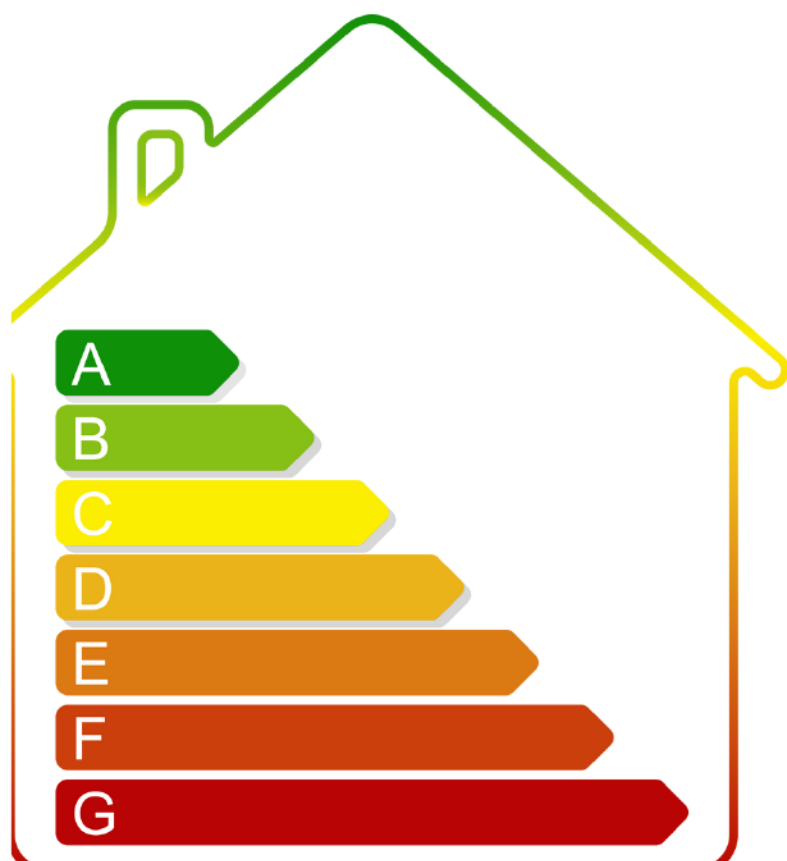


info@HenSmakelaardij.nl



076 - 543 08 00

Begrippenlijst



ENERGIELABEL

Vanaf 01 januari 2021 is elke eigenaar verplicht een definitief energielabel te hebben van zijn woning bij de overdracht. Energielabels kunnen dan alleen nog worden aangevraagd via de nieuwe NTA 8800 methodiek; dit wordt gedaan door een gediplomeerde Energieprestatie adviseur. De EP-adviseur stelt het energielabel op aan de hand van een opname ter plaatse en registreert het label. Alle kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen van het energielabel zijn voor rekening en risico van verkoper.



VERDUURZAMEN

Isoleren, zonnepanelen of een warmtepomp. Hoe kun jij je woning verbeteren? Wat ga je besparen? Met de verbetercheck weet je het. Scan onderstaande QR code en doe een snelle check via www.verbeterjehuis.nl



U krijgt meer voor elkaar met een NVM makelaar

Bent u van plan om uw woning te verkopen? Kies dan voor een NVM makelaar! NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars, dit is de grootste branchevereniging in de makelaardij en bestaat al meer dan 110 jaar. Als u kiest voor een NVM makelaar kiest u voor deskundigheid en kwaliteit.

1. **Deskundigheid** – Een NVM makelaar heeft een afgeronde makelaarsopleiding en is verplicht jaarlijks zijn kennis op peil te houden. Hij kent de markt en geeft uitstekend advies.
2. **Betrouwbaarheid** – Een NVM makelaar moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat hij alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant vooropstelt.
3. **Zekerheid** – Bij het inschakelen van een NVM makelaar, kiest u voor zekerheid. U kunt bij de NVM terecht voor klachten/geschillen over de NVM makelaar. Daarbij is elke NVM makelaar verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.
4. Een NVM makelaar behartigt de belangen van zijn opdrachtgever en is niet afhankelijk van een bepaalde bank of verzekeringsmaatschappij.
5. NVM ziet er streng op toe dat een NVM-makelaar uitsluitend de belangen van zijn opdrachtgever behartigt. Dit houdt onder andere in dat de makelaar óf opkomt voor de belangen van de verkoper, óf voor de koper. Maar nooit voor beiden tegelijk.
6. Een NVM-makelaar is verplicht verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid, waardoor hij geen financiële risico's loopt. Dat is ook in uw belang.
7. Uw makelaar adviseert over alle aspecten van aan- of verkoop. Hij/zij heeft bouwkundig inzicht en is op de hoogte van de juridische haken en ogen.
8. Een NVM-makelaar of taxateur beschikt over een enorme NVM-database met informatie, waarover een niet NVM makelaar niet beschikt. Daardoor kan hij uitstekend advies geven en onderbouwen.
9. Een NVM makelaar kent de lokale markt goed.

The advertisement features a background image of a young couple sitting on a wooden bench outside a modern house. Overlaid on the bottom left is a circular portrait of Siny Snel, a man in a blue blazer. To his right is a blue rectangular box with white text. At the bottom of the ad is a white rectangular box containing the HS Makelaardij logo and contact information.

"Wij zetten net dat stapje meer"

De beste plek voor jou 

HS
MAKELAARDIJ
en
TAXATIE

Siny Snel
NVM Makelaar en Taxateur
Prinsenbeek, Breda en omstreken
info@HenSmakelaardij.nl



Hypotheken - Johan van Gils Financiële Dienstverlening

Wanneer u een nieuw huis zoekt, is het belangrijk dat u weet hoe ver u financieel kunt gaan. H en S makelaardij werkt op dit gebied samen met Johan van Gils Financiële Dienstverlening.

Door uw persoonlijke financiën in kaart te brengen, weet u precies waar u aan toe bent. We bekijken alle mogelijkheden en maken vervolgens een voorstel dat bij u past. Daarbij gebruik makend van uitstekende arrangementen met vrijwel alle banken, pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen in Nederland. Natuurlijk begeleiden we ook het hele verdere traject. Van het afsluiten van de hypotheek tot en met de afhandeling bij de notaris.

Johan van Gils Financiële Dienstverlening is een onafhankelijk zelfstandig kantoor en staat voor zekerheid en vertrouwen.

Johan van Gils Financiële Dienstverlening
Beeksestraat 42a
4841 GC PRINSENBEEK
Telefoon 076 5440575

info@johanvangilsfd.nl
www.johanvangilsfd.nl



[illegible]

Aantekeningen



Waardebepaling

Heeft u ook plannen uw woning te verkopen? We komen graag vrijblijvend bij u langs voor waardebeoordeling.

Behoeft u een indicatie?

Neem contact op met ons kantoor via onderstaande gegevens.



MAKELAARDIJ

H en S Makelaardij
T.: 076 - 54 30 800
info@HenSmakelaardij.nl
www.HenSmakelaardij.nl